

23. Jednotka č. 23/A je byt 1+1, umístěný v podlaží: VIII.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 38,56m².

Jednotka č. 23/A se skládá z:

Pokoj	16,04m ²
Kuchyň	15,04m ²
Koupelna, WC	3,54m ²
Předsíň	2,15m ²
Sklep	1,79m ²

Vybavení jednotky:

- a) kuchyňská linka.....1ks
- b) el. sporák.....1ks
- c) vestavěné skříně.....3ks
- d) el. ohřívač vzduchu.....1ks
- e) spížová skříň.....1ks
- f) baterie.....2ks
- g) sprcha.....1ks
- h) ústřední topení

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústřední topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 23/A dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 3856/262911 na společných částech budovy.

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (§ 5 písm. c, d)

. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně zemních prací
- b) svislé a vodorovné konstrukce
- c) vchody
- d) schodiště, okna, dveře přímo přístupné ze společných částí
- e) chodby
- f) prádelna (2x)
- g) mandl + sušárna (2x)
- h) kočárkárna (2x)
- i) výtah včetně strojovny a výtahové šachty
- j) rozvody tepla, teplé vody, elektřiny, domovní elektroinstalace rozvody telekomunikací
- k) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- l) střecha

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.